

ZENGİN BAHÇE KONUTLARI

Yerleşmenin ana konsepti kendi “zengin” iç bahçesini oluşturan bir düzende tasarlanarak çevredeki orman manzarasına alternatif, binalarla çevrelenmiş, korunaklı bir bahçe mekanı yaratmaktır.

Zengin Bahçe Konakları büyük bir iç bahçe etrafına yerleştirilmiş ve bu bahçe mekanını paylaşan evlerden oluşuyor.

Tonoz çatılı apartmanlarda altı farklı apartman dairesi; bahçe dubleksler, düz daireler, çatı dubleksleri ve köşe daireler bulunmaktadır.

Ayrıca sıra villalarda bahçe dubleks, çatı dubleks, ara tripleks, köşe tripleks olmak üzere dört tip villa vardır.

Apartment daireleri 220 m²'den 255 m²'ye kadar dubleks ve düz daireler olarak 5 odalı, villalar 7 oda - 2 salon, 6 oda - 1 salonlu olarak tasarlanmış, her daireye bodrum katta özel depo alanları ve ikişer otoluk otopark, her villaya bodrum katta depolar, kazan dairesi, hizmetli odası, çamaşırılık ve üçer otoluk otopark ayrılmıştır.

Apartmentlarda 16 adet bahçe dubleks, 16 adet düz daire, 16 adet de çatı dubleks olmak üzere 48 daire bulunmaktadır.

Sıra villalarda ise 9 adet tripleks, 4 adet bahçe dubleks, 4 adet çatı dubleks olmak üzere 17 adet villa vardır. Zengin Bahçe Konutları 65 birimden oluşmaktadır.

Apartmentlarda, açıldığında balkon olan camlı cumbalar dairelerin dışa dönük kullanım imkanlarını artırmaktadır.

İç bahçeye ve dış manzaraya yönelik mutfak ve yatak odası balkonları, dairelerin çevresiyle bütünleşmesini sağlamaktadır.

Dubleks dairelerde galeri boşluklu merdivenler katlar arası bağlantıyı sağlayarak daireleri villa kullanımına kavuşturuyor.

Villalardaki loca-verandalar villaların mutfakla doğrudan bağlantılı, korunaklı dışa açık mekanlarını oluşturuyorlar. Bu yarı açık mekanlar, özellikle binaların bünyesinde tasarlanmıştır ve çevrede sıkça görülen sonradan eklenen saçaklı pergolalı terasların yapıştırma görüntüsünden farklıdır.

Açık – kapalı havuzlar, spor ve eğlence alanları iç bahçenin bütünlüğünü bozmayacak şekilde, hem havuzları kullanıp güneşlenenleri rahatsız etmemek hem de evlere görüntü ve gürültü olarak rahatsızlık vermemek üzere iç bahçe zemininden bir kat aşağıda tasarlandı. Bu alanda, açık-kapalı havuz, güneşlenme terası, kafe, fitness center, sauna, solarium, oyun-eğlence bölümleri (masa tenisi, bilardo, v.b.) bulunmaktadır.

Ayrıca çevre bahçede mini tenis kortu ile çok maksatlı spor sahası yer almaktadır.

Garajdan merdiven ve asansörlerle doğrudan dairelere ve villalara ulaşıyor.

Binaların altı çepeçevre çok rahat kullanılan bir garaj, her daireye iki, her villaya üç otopark imkanı var.

Tesisat hatları garaj tavanında dolaşüyor (elektrik, telefon, kablo tv, su, atık su), klima dış üniteleri garaj duvarlarına monte ediliyor. Böylece bina cephelerinde görüntü kirliliği yapmıyorlar.

Radyatör-konvektörlü kalorifer sistemi ısıtma-soğutmalı fan-coil’li klima sistemi ile desteklendi. Fanlı havalandırma sistemi gerekli ev içi taze hava ihtiyacını karşılıyor.

Ev içi ve bahçe çeperi için güvenlik sistemi, kameralı kontrol sistemleri kurgulandı.

Arazinin hazırlanması, drenajların yapılmasında bütün teknik özen gösterilmiş, radyajenaral temel ve betonarme perdelerden oluşan taşıyıcı sistem depreme karşı tam güvenlik sağlayacak şekilde tasarlanmıştır.

Çağdaş kullanım ve çağdaş mimari çizgilere sahip olması hedeflenen Zengin Bahçe Konutları, yüksek standart anlayışıyla mimarisi, yapı kalitesi, malzemeleri ile çevresindekilerden farklı bir yerleşme olduğu iddiasını temel inşaatından peyzaj düzenlemesine kadar sürdürecektir.