

Dumankaya Horizon

Kompleksin tasarımı blok ve yükseklik olarak verilmiş imar sınırları içinde şekillenmiştir. Konut bloku konut çözümleri için fazla derin tanımlanmış olduğundan ortasında bir atrium oluşturarak hem daire birim alanları ölçeklendirilmiş, hem de sıradışı bir rezidans iç mekanı elde edilmiştir. İri, kütleli imar formu eğrisel balkon hareketleri ve organik formlu cephe kurgusuyla hafifletilmiştir. Aynı şekilde ticaret imarlı alçak bölüm de eğrisel hatlarla ve atriumun içte ve dışta karakter birliği yaratan bir tutumla tasarlanmıştır. Bu eğrisel hareketler yalnızca biçimsel bir kaygıyla değil, birimlerin manzaraya yönelişlerini artırmak için de yapılmıştır. Balkon ve parapetler aynı zamanda güneş kırıcı olarak işlev görmektedir. Ayrıca güney ve batı cephelerinde organik düzende, gerektiğinde açılan rulo sunscreen'ler kullanılmıştır. Bunların açılıp kapanmasıyla cephe karakteri her gün değişkenlik göstermektedir. Her iki atriumda da panoramik asansörler vardır. Kapısından, korkuluklarına, skylight'ından aydınlatmalarına kadar her detay özgün olarak tasarlanmıştır, bu binaya aittir.

Ticari blok; mağazalar, home-ofisler, restoran-kafe, sinemalar ve spor merkezinden meydana gelmiş ve çatısı kullanılabilir bahçe-teras olarak düzenlenmiştir. Rezidans bloku ise çeşitli büyüklükte konut birimlerinden oluşturulmuş, çatısında panoramik manzaraya sahip, fitness center, kapalı yüzme havuzu, kafe ana birimlerinden oluşan bir sosyal tesis kurgulanmıştır. Zeminde, atriumun her kotundan algılanan bir iç bahçe düzenlenmiştir.

Bina balkon parapetlerinde beyaz dolomit mermer kaplama, doğramalar (içe açılabilen) ve dış duvar satırları silikonlu cam kaplama olarak düşünülmüş, cephenin yalnızca iki malzeme, cam ve mermerle bitirilmesi istenmiştir. Balkon parapetleri binanın karakterini belirleyecek şekilde özellikle sağır tutulmuş, yalnızca manzaraya yönelen, yere kadar camlı salon, mutfak bölümlerinde manzarayı kesmeyen, şeffaf cam parapet kullanılmıştır.

Atrium iç mekan koridor duvarları, aydınlatma elemanına, posta kutusuna dönüşen şerit ahşap kaplama olarak düşünülmüştür. Zemin kaplaması olarak diabaz, yeşil andezit, beyaz mermer gibi doğal taş malzemeler seçilmiştir.